

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej do klatek schodowych i lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim.

Adresy wymiany stolarki drzwiowej:

- ul. Limanowskiego 10 klatka schodowa - 1 szt.
- ul. Limanowskiego 30 m 5 lokal mieszkalny – 1 szt.
- ul. 11 Listopada 37 klatka schodowa – 1 szt.
- ul. Poniatowskiego 35 klatka schodowa – 2 szt.
- Izdebno Kościelne ul. Plebańskich 6A lokal mieszkalny – 1 szt

### 2. Ogólny zakres robót dla wymiany stolarki

1. Zdjęcie skrzydła drzwiowego,
2. Wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej, powiększenie otworu dla uzyskania wymaganego wymiaru światła nowych drzwi,
3. Zakup i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych stalowych ocieplonych, światło drzwi min. 90 cm, z samozamykaczem, klamkami (od zewnątrz i od wewnątrz), zamkami podklamkowymi (w lokalach mieszkalnych z dwoma zamkami), progiem, stopką i odbojem. Drzwi w kolorze ciemnego brązu. Drzwi odporne na warunki atmosferyczne.
5. Naprawa uszkodzonych tynków na ościeżach z zatarciem na gładko, wykonanie tynku cienkowarstwowego na siatce w lokalu mieszkalnym.
6. Gruntowanie ościeży od wewnątrz i od zewnątrz.
7. Malowanie ościeży drzwiowych od wewnątrz i od zewnątrz farbą emulsyjną elewacyjną w kolorze białym.
8. Wywóz materiałów z rozbiórki i uporządkowanie terenu robót.

**Współczynnik przenikania ciepła U dla drzwi zewnętrznych (w całości) powinien wynosić maksymalnie 1,3 W/(m<sup>2</sup>·K). Skrzydło, ościeżnica i próg powinny mieć uszczelki na całym obwodzie.**

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do formularza ofertowego.

- 2.1. W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych z wymianą stolarki drzwiowej łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne dostępne wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego nad wykonaniem prac, koszty wykonania zabezpieczenia i oznakowania terenu w trakcie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

**Wykonawca przed zamawianiem stolarki jest zobowiązany do dokonania pomiarów z natury.**

- 2.2. Podpisanie Umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### 3. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

- 3.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 3.2 Wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy.
- 3.3 Podpisany wzór umowy.
- 3.4 Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej lub KRS.

### 4. Ocena oferty:

- 4.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest: Cena (C) brutto – 70%, Termin (T) realizacji – 10%, Gwarancja (G) – 20%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 70 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 10 \% + G_b : G_n \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

gdzie: P – łączna ilość punktów, C<sub>n</sub> – cena najniższa, C<sub>b</sub> – cena oferty ocenianej, T<sub>n</sub> – termin najkrótszy

T<sub>b</sub> – termin oferty ocenianej, G<sub>b</sub> - gwarancja oferty ocenianej, G<sub>n</sub> - gwarancja najdłuższa,

- 4.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

- 4.3 Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

### 5. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do **14.07.2025 roku**

### 6. Forma złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego
- w wersji elektronicznej na e-mail: [tt@zgmgrodzisk.pl](mailto:tt@zgmgrodzisk.pl)

### 7. Dodatkowe informacje:

- 7.1 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

- 7.2 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.